

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA**  
**I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

St-1437/2018

Dužnik: GRAMIP-TPS d.o.o. u stečaju, Dubrava ( Vrbovečka), Radnička ulica 33, OIB 19465610592

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u periodu 5.4.2022.g. do 24.6.2022.g.

Preostalu najznačajniju imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina, „ tvornički krug“, upisana u zk.ul. 814 k.o. Novaki. U tijeku je bio ovršni postupak koji se vodio na Trgovačkom sudu u Zagrebu ( nakon ustupa po čl. 169. SZ-a) pod poslovnim brojem Ovr-44/2020. Stečajni dužnik je poduzeo niz radnji radi obustave postupka, te je u konačnosti isti rješenjem suda obustavljen. Također je u zemljišnim knjigama provedeno brisanje zabilježbe ovrhe. Slijedom navedenog, ispunjene su pretpostavke za unovčenje predmetnih nekretnina sukladno odredbi članka 247. SZ-a po stečajnom sucu. Angažiran je ovlašteni sudski vještak radi utvrđenja vrijednosti nekretnina, te je tijekom procjene utvrđena neusklađenost iskazanih površina u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama. Slijedom navedenog radi usklađenja stanja katastra i zemljišne knjige sa stvarnim stanjem, angažiran je geodet, a dovršetak geodetskih poslova očekuje se najkasnije početkom srpnja 2022.g. Podnesen je prijedlog stečajnom sucu radi donošenja rješenja o prodaji nekretnine sukladno članku 247.SZ-a, pri čemu će nalaz vještaka biti naknadno dostavljen kada se izvrši usklađenje katastra i zemljišnih knjiga.

Nastavno na izneseno u prethodnom izvješću, u predmetu zahtjeva za povrat oduzete imovine, kč.br. 2471/2 i 2471/3, k.o. Novaki, zk.ul. 1187, upisani vlasnik Kotarski narodni odbor, stečajni dužnik evidentiran kao korisnik, stečajni dužnik nije zaprimio bilo kakve odluke.

U predmetu vezanom za nekretninu upisanu u zk.ul. 1758 k.o. Novaki, po prigovoru stečajnog dužnika na upis vlasništva Republike Hrvatske, sukladno drugostupanjskoj odluci uspostavljeno je prijašnje zemljišnoknjižno stanje u korist GRAMIP – TPS, te je stečajni dužnik predložio brisanje društvenog vlasništva i upis vlasništva u korist GRAMIP-TPS d.o.o. u stečaju, čemu je Sud udovoljio i proveo upis u zemljišnim knjigama. Slijedom navedenog upisa vlasništva u zk.ul. 1758 k.o. Novaki proizlazi da se radi o stečajnoj masi, te je angažiran vještak radi procjene vrijednosti nekretnine. Temeljem zaprimljene procjene vrijednosti, na dan 18.5.2022.g., ista je procijenjena u iznosu od 158.954,95 kn. U daljnjem tijeku postupka biti će oglašena prodaja nekretnine.

Dokaz: Procjembeni elaborat

Radi obuhvaćanja cjelokupne neunovčene imovine stečajni dužnik, neunovčenu imovinu čini je vanknjižno vlasništvo stana na lokaciji Dubrava, Kralja Tomislava 2, površine 23,09 m2 procijenjene vrijednosti 87.300,00 kn. U postupku je etažiranje, no isto se nije uspjelo realizirati već duže od dvije godine, te se procjenjuje nesvršishodnost daljnjeg čekanja, pogotovo kako se radi o stanu relativno

male vrijednosti. Slijedom navedenog prodaja istog će biti obuhvaćena u postupku oglašavanja nekretnine zk.ul. 1758 k.o. Novaki.

## II STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom periodu 31.3.2022.g. do 15.6.2022.g. ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi novčanih sredstava:

### A/ PRILIVI U KORIST STEČAJNE MASE

Osnov priliva u korist stečajne mase	iznos
- naplata potraživanja	2.442,65
- kamate po računu	2,09
Ukupno priliv na račun	2.444,74

### B/ OSTVARENI ODLIVI ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

Osnov odlivi na teret stečajne mase	iznos
- plaćena bankarska naknada i FINA	360,00
- isplaćene bruto plaće i naknade zaposlenika na određeno vrijeme	71.470,30
- plaćeni režijski troškovi ( voda, čistoća, HEP i sl)	8.771,44
- plaćena usluga knjigovodstvenog servisa	7.800,00
- ostali sitni materijalni troškovi	1.054,29
Ukupno ostvareni odlivi	89.456,03

\* Prilivi i odlivi iskazani su sa PDV-om

Stanje novčanih sredstava na računu ..... 687.122,07 kn

Troškovi bruto plaća vezani su uz zaposelna četiri zaposlenika na poslovima čuvanja imovine – nekretnine tvorničkog kruga u vlasništvu stečajnog dužnik, a sve sukladno suglasnosti stečajnog suca za sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme.

Režijski troškovi čine redovne troškove nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Troškovi knjigovodstva su vezani uz angažiranje stručnog servisa jer otvaranjem stečaja ne prestaju porezno pravne obaveze tečajnog dužnika na izradu financijskih izvješća i podnošenje poreznih prijava.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju započeti će postupak oglašavanja prodaje nekretnine upisane u zk.ul. 1758 k.o. Novaki, te stana na lokaciji Dubrava, K. Tomislava 2 ( u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 136/2 i 137/1 zk.ul. 1077, k.o. Novaki, upisani vlasnik u zemljišnim knjigama RH).

Očekuje se dovršetak usklađenja katastra i zemljišnih knjiga za zk.ul. 814 k.o. Novaki, te provedba unovčenja sukladno odredbi čl. 247. SZ-a.

Mjesto i datum  
Zagreb, 24.6.2022.g.

Stečajni upravitelj  
Zdravko Mitak dipl. oec